

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности Сторон по системам вентиляции

Вытяжка воздуха осуществляется вытяжными вентиляторами Здания.

Управляющая компания обеспечивает работу вытяжной вентиляции Здания, смонтированной в соответствии с проектом.

Границей эксплуатационной ответственности являются заслонки, установленные на отводах вертикальных стояков вытяжных систем.

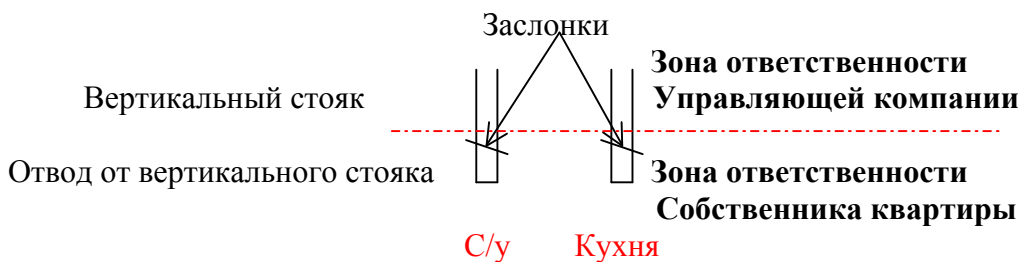


Рис.1 Граница разграничения эксплуатационной ответственности Сторон

Граница разграничения -----

Зона ответственности **Управляющей компании** – вся система до границы зоны Правообладателя, смонтированная в соответствии с проектом Здания, включая заслонки.

Зона ответственности **Собственника квартиры** – вся разводка системы воздухораспределения от заслонок в пределах зоны Собственника квартиры.

Внимание! Правообладателю категорически запрещается изменять положение заслонок, отрегулированных под соответствующие параметры системы.

ЗАКАЗЧИК

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
Генеральный директор
ООО «СКАЙ МЕНЕДЖМЕНТ»

_____ **Белов Ю.А.**

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности Сторон
по системе кондиционирования

Управляющая компания обеспечивает работу системы кондиционирования Здания, смонтированной в соответствии с проектом.

Границей эксплуатационной ответственности по системе кондиционирования Собственника квартиры является: ближайшее к квартире соединение дроссельного вентиля (запорной арматуры) и отходящего фреонопровода находящиеся в межквартирном коридоре.

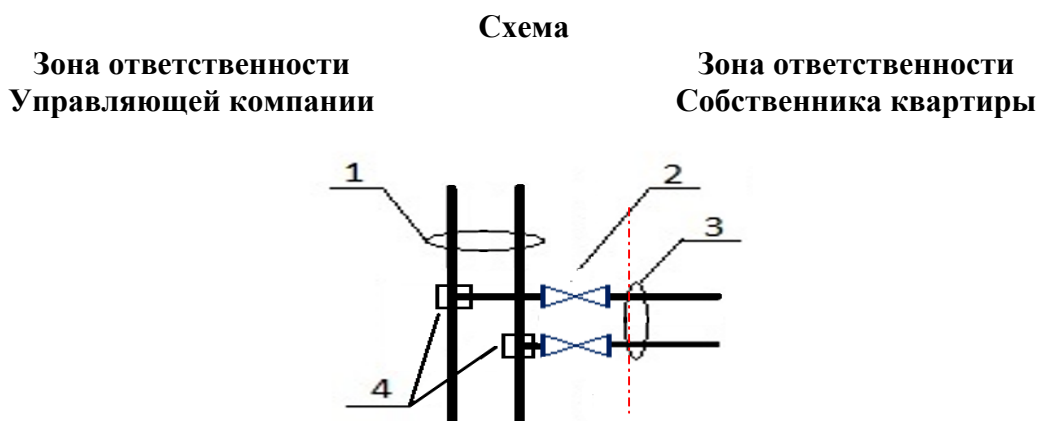


Рис.1 Граница разграничения эксплуатационной ответственности Сторон

Граница разграничения -----

1. Фреонопроводы от внешнего блока кондиционирования
2. Дроссельный вентиль (запорная арматура)
3. Фреонопроводы к внутреннему блоку кондиционирования в квартире
4. Рефнет (тройник)

Управляющая компания несет ответственность за надлежащее состояние и работоспособность общедомовой системы кондиционирования до точки присоединения фреонопроводов системы кондиционирования квартиры к дросселю (запорной арматуре) общедомовой системы кондиционирования, согласно схеме до пунктирной линии.

Собственник квартиры несет ответственность за надлежащее состояние и работоспособность фреонопроводов внутренней системы кондиционирования в квартире согласно схеме от отходящих соединений дроссельного вентиля (запорной арматуры), далее все оборудование.

ЗАКАЗЧИК

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
Генеральный директор
ООО «СКАЙ МЕНЕДЖМЕНТ»

_____ Белов Ю.А.

АКТ разграничения эксплуатационной ответственности по системе отопления

Управляющая компания обеспечивает работу системы отопления Здания, смонтированной в соответствии с проектом.

Границей эксплуатационной ответственности по системе отопления и подключения полотенцесушителя Собственника квартиры является: отводные резьбовые соединения первой запорной арматуры на ответвлениях от подающего и обратного коллекторов системы отопления, находящихся в поэтажной технологической нише и отводные резьбовые соединения первой запорной арматуры на ответвлениях полотенцесушителя.

Схема

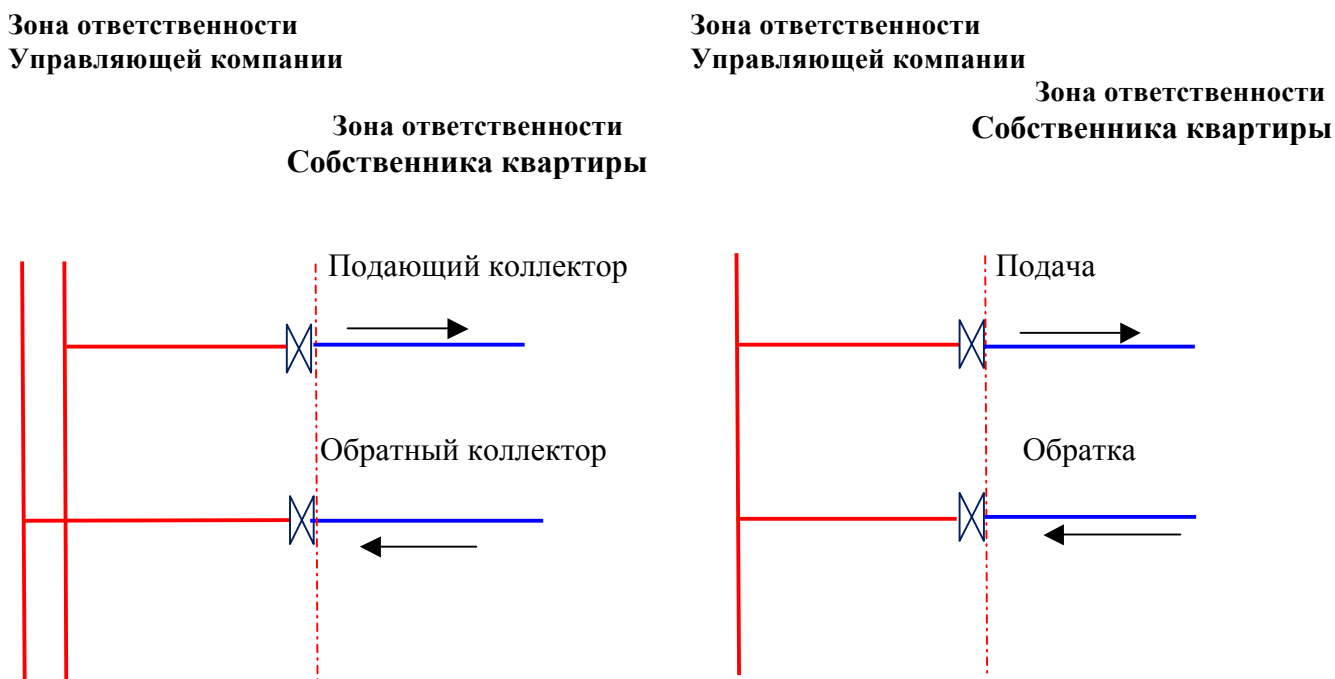


Рис.1 Граница разграничения эксплуатационной ответственности Сторон

Граница разграничения -----

Зона ответственности Управляющей компании – Централизованная система отопления здания до резьбового соединения первой запорной арматуры (шарового крана) подающего и обратного трубопроводов на коллекторе отопления, расположенном в этажной технологической нише до границы зоны ответственности Правообладателя в технологической нише и резьбовые соединения первой запорной арматуры на ответвлениях полотенцесушителя.

Зона ответственности Собственника квартиры – резьбовые соединения арматуры, балансировочный клапан, теплосчетчик, отопительное оборудование и трубопроводы после первой запорной арматуры, установленной на подающем и обратном трубопроводах на коллекторе отопления в технологической нише и оборудование полотенцесушителя и отводные резьбовые соединения первой запорной арматуры на ответвлениях стояка полотенцесушителя.

ЗАКАЗЧИК

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
Генеральный директор
ООО «СКАЙ МЕНЕДЖМЕНТ»

Белов Ю.А.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
по системе хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения

Управляющая компания обеспечивает работу системы водоснабжения (ХВС, ГВС) Здания, смонтированной в соответствии с проектом.

Границей эксплуатационной ответственности по системе ГВС и ХВС, Собственника квартиры является отводные резьбовые соединения первой запорной арматуры на ответвлениях коллекторов стояков ХВС и ГВС.

Схема

Зона ответственности
Управляющей компании

Зона ответственности
Собственника квартиры

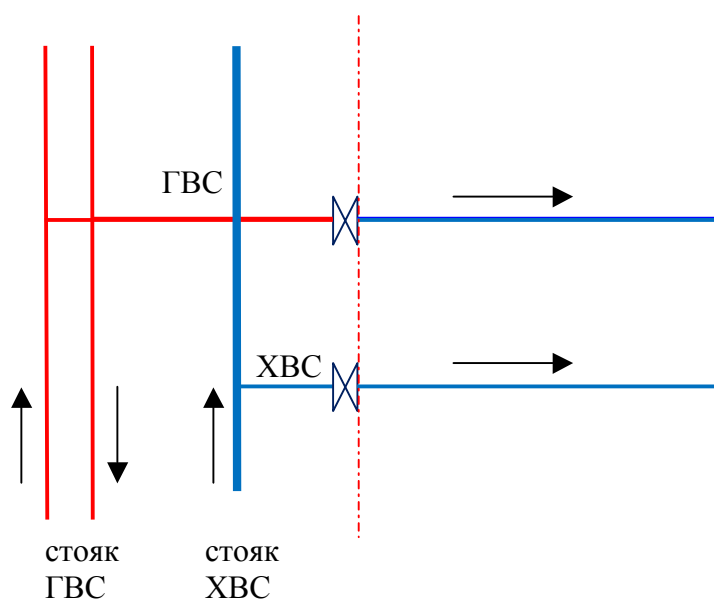


Рис.1 Граница разграничения эксплуатационной ответственности Сторон

Граница разграничения - - - - -

Зона ответственности **Управляющей компании** – Централизованная система водоснабжения здания до резьбового соединения первой запорной арматуры (шарового крана) на отводных коллекторах трубах от стояков систем, находящихся в технологической нише до зоны Правообладателя.

Зона ответственности **Собственника квартиры** – резьбовое соединения запорной арматуры (шарового крана) на отводных коллекторах стояков систем, фильтр, регулятор давления, счетчик воды, обратный клапан и далее трубопроводы выходящие из технологической ниши в помещение и всё подключенное к ней оборудование.

ЗАКАЗЧИК

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
Генеральный директор
ООО «СКАЙ МЕНЕДЖМЕНТ»

**АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности по системе бытовой канализации и
канализации условно чистых вод**

Управляющая компания обеспечивает работу системы хозяйственно-бытовой канализации и канализации условно чистых вод Здания, смонтированной в соответствии с проектом.

Границей эксплуатационной ответственности по системам бытовой канализации Собственника квартиры является: торец отвода тройника входящего в центральный стояк системы бытовой канализации К 1 и канализации условно чистых вод К 4.

Схема

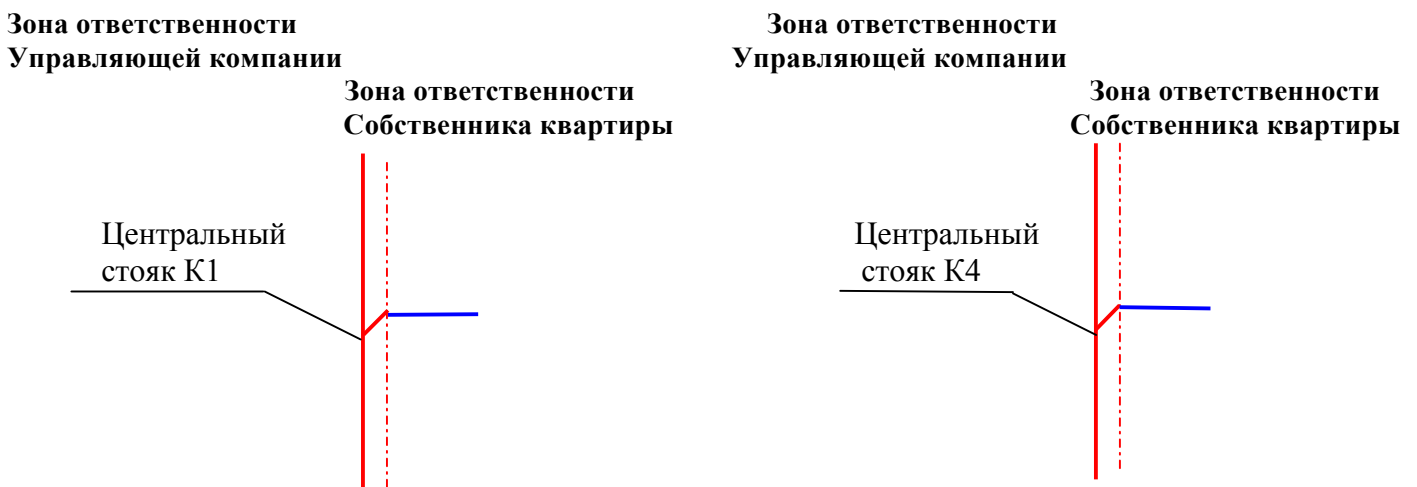


Рис.1 Граница разграничения эксплуатационной ответственности Сторон

Граница разграничения -----

Зона ответственности **Управляющей компании** – Централизованная система канализации К1 и канализации условно чистых вод К4 до торца отводов стояков трубопроводов в помещении.

Зона ответственности **Собственника квартиры** –коммуникации от точки подключения к отводам центральной системы канализации К1 и К4 в помещении и всё подключенное к ней оборудование.

ЗАКАЗЧИК

**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
Генеральный директор
ООО «СКАЙ МЕНЕДЖМЕНТ»**

Белов Ю.А.

АКТ

разграничения эксплуатационной ответственности по системе электроснабжения

1. Электроснабжение Собственника квартиры осуществляется от этажного распределительного щита типа ЩУР (щит распределительный этажный).

2. Мощность электрическая, разрешённая Собственнику квартиры для использования, составляет: $P_{у.} = 15$ кВт.

3. Схема электроснабжения Собственника квартиры соответствует III (третьей) категории надёжности, и представлена на Рис.1.

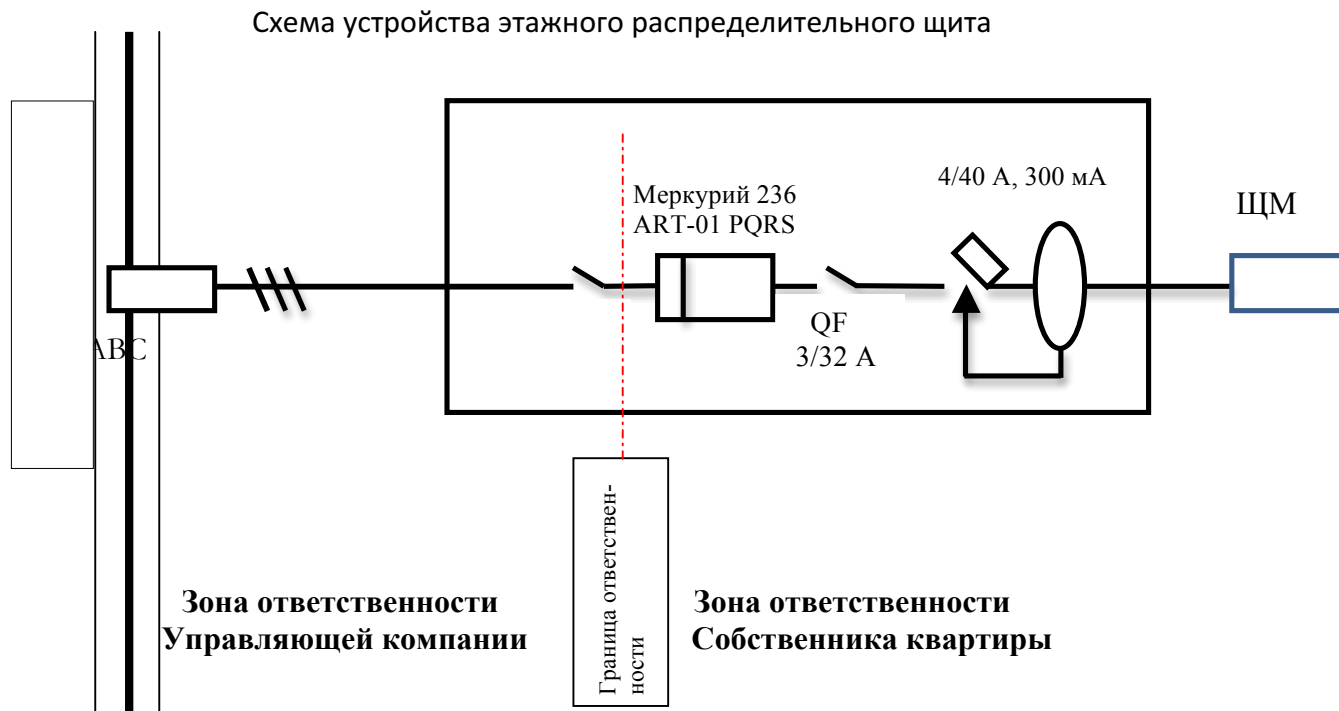


Рис.1 Граница разграничения эксплуатационной ответственности Сторон

4. Границей эксплуатационной ответственности между Управляющей компанией и Собственника квартиры является: присоединения «контактов выхода» вводного автомата QS квартиры, установленного в этажном щите ЩЭ (см. пунктирную линию на Рис.1).

Ответственность за состояние контактов в точке разграничения и месте присоединения к стоякам несет Управляющая компания.

Ответственность за состояние отходящего питающего фидер от вводного автомата QS квартиры, за надежность контактных соединения в приборе учета электрической энергии, прибора учета элетроэнергии, всего последующего оборудования и последующих соединений несёт Собственник квартиры.

5. Эксплуатация электрооборудования, находящегося в зоне ответственности Собственника квартиры осуществляется самостоятельно Собственником квартиры.

6. Порядок отключения электрооборудования:

- а) при плановых отключениях Управляющая компания предупреждает Собственника квартиры за одни сутки до отключения;
- б) при необходимости снятия питающего напряжения, Собственника квартиры за одни сутки до предполагаемого отключения подаёт заявку в Управляющую компанию.

ЗАКАЗЧИК

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
Генеральный директор
ООО «СКАЙ МЕНЕДЖМЕНТ»

_____ Белов Ю.А.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
по системе автоматической пожарной сигнализации

Управляющая компания обеспечивает работу системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) в местах общего пользования и технических помещений Здания, смонтированной в соответствии с проектом.

Границей эксплуатационной ответственности по системе автоматической пожарной сигнализации (АПС) является: все места общественного пользования, включая технические помещения.

Границей ответственности Собственника квартиры АПС: от точки подключения (ближайшего изолятор шлейфа ИЗ-1 в межквартирном коридоре МОП) до помещения Собственника квартиры, а именно от ближайшего изолятор шлейфа ИЗ-1 к квартире собственника, включая все монтируемое оборудование к данной кабельной линии (шлейфу) извещатель тепловой в количестве 2 шт, извещатель ручной адресный в количестве 1 шт.

Схема разграничения пожарной сигнализации

Зона ответственности
Управляющей компании

Зона ответственности
Собственника квартиры

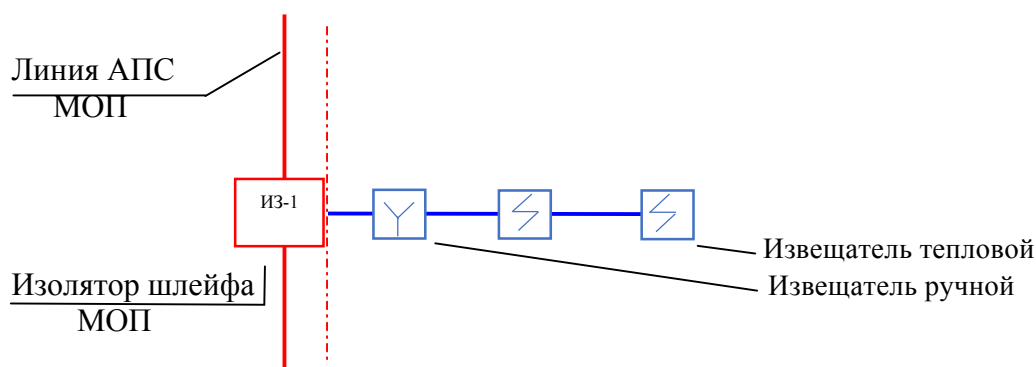


Рис.1 Граница разграничения эксплуатационной ответственности Сторон

Граница разграничения - - - - -

Зона ответственности **Управляющей компании** – Централизованная система автоматической системы пожарной сигнализации в местах общего пользования, ближайшего изолятор шлейфа ИЗ-1, включая его.

Зона ответственности **Собственника квартиры** – АПС: кабельный шлейф от ближайшего изолятор шлейфа ИЗ-1 к квартире собственника, включая все монтируемое оборудование к данной кабельной линии (шлейфу) извещатель тепловой в количестве 2 шт, извещатель ручной адресный в количестве 1 шт - вся квартира собственника.

ЗАКАЗЧИК

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
Генеральный директор
ООО «СКАЙ МЕНЕДЖМЕНТ»

_____ **Белов Ю.А.**

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
по системе оповещения и управления эвакуацией

Управляющая компания обеспечивает работу системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в местах общего пользования и технических помещений Здания, смонтированной в соответствии с проектом.

Границей эксплуатационной ответственности по системе оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) являются: все места общественного пользования, включая технические помещения.

Границей ответственности Собственника квартиры системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ): от точки подключения (ближайшего разветвителя в межквартирном коридоре МОП) до квартиры собственника, включая все монтируемое оборудование к данной кабельной линии: оповещатель пожарный, речевой, настенный 1 шт.

Схема разграничения пожарной сигнализации

Зона ответственности
Управляющей компании

Зона ответственности
Собственника квартиры

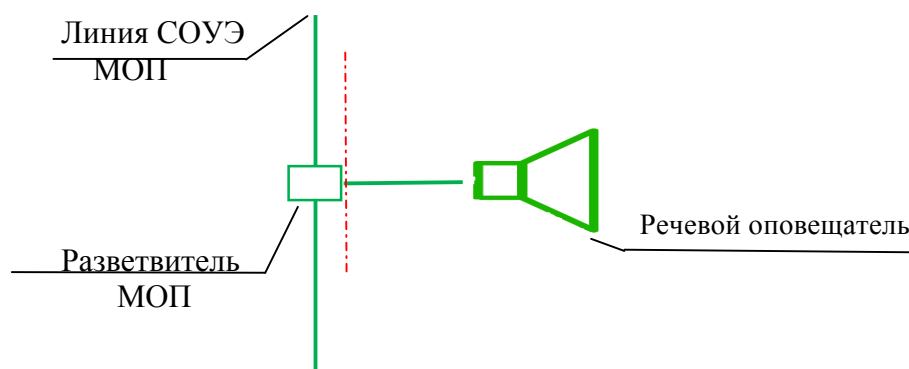


Рис.1 Граница разграничения эксплуатационной ответственности Сторон

Граница разграничения - - - - -

Зона ответственности **Управляющей компании** – Централизованная система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в местах общего пользования, до перегородки помещения Правообладателя.

Зона ответственности **Собственника квартиры** – СОУЭ: от точки подключения (ближайшего разветвителя в общественном коридоре МОП) до помещения правообладателя - квартиры, далее вся квартира правообладателя.

ЗАКАЗЧИК

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
Генеральный директор
ООО «СКАЙ МЕНЕДЖМЕНТ»

_____ **Белов Ю.А.**

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
по системе радификации и оповещения о чрезвычайной ситуации

Управляющая компания обеспечивает работу системы радификации и оповещения о чрезвычайной ситуации в местах общего пользования и технических помещений Здания смонтированной в соответствии с проектом.

Границей эксплуатационной ответственности по системе радификации и оповещения о чрезвычайной ситуации являются: все места общественного пользования, включая технические помещения.

Границей ответственности Собственника квартиры системы радификации и оповещения о чрезвычайной ситуации: от точки подключения (ближайшего разветвителя в межквартирном коридоре МОП) до квартиры собственника, включая все монтируемое и подключаемое оборудование к данной кабельной линии: шлейф радификации и радиорозетка проподного вещания 1 шт.

Схема разграничения радификации

Зона ответственности
Управляющей компании

Зона ответственности
Собственника квартиры

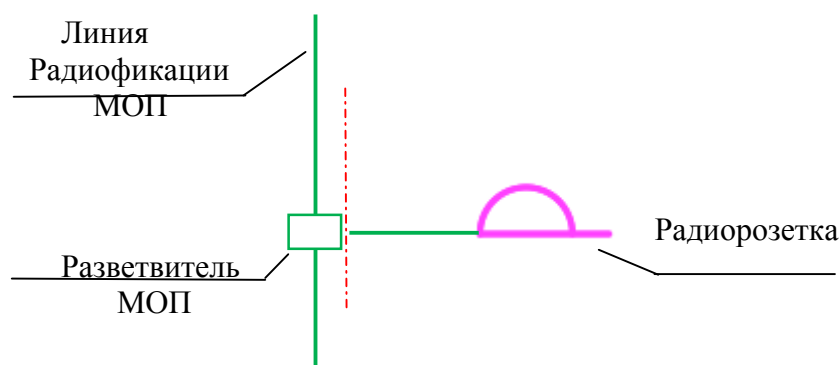


Рис.1 Граница разграничения эксплуатационной ответственности Сторон

Граница разграничения - - - - -

Зона ответственности **Управляющей компании** – Централизованная система радификации и оповещения о чрезвычайной ситуации в местах общего пользования, до перегородки помещения Правообладателя.

Зона ответственности **Собственника квартиры** – система радификации и оповещения о чрезвычайной ситуации: от точки подключения (ближайшего разветвителя в межквартирном коридоре МОП) до квартиры собственника, далее вся -квартира собственника.

ЗАКАЗЧИК

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
Генеральный директор
ООО «СКАЙ МЕНЕДЖМЕНТ»

_____ **Белов Ю.А.**

