

Договор № __
оказания услуг по сопровождению выполнения
ремонтно-отделочных работ

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

_____, именуемый _____ в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СКАЙ МЕНЕДЖМЕНТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Белова Юрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые совместно «Стороны», а по отдельности «Сторона» заключили настоящий договор оказания услуг по сопровождению выполнения ремонтно-отделочных работ № __ (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика в объеме, определенном п. 3.1. Договора, оказать услуги (далее – «Услуги») по сопровождению выполнения ремонтно-отделочных работ (далее – «Работы») в квартире/нежилом помещении № __, общей площадью __ (_____) квадратных метров (далее – «Помещение»), расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д.56 (далее – «МКД»), находящемся в управлении Исполнителя.

1.2. Под «Работами» Стороны подразумевают любые виды ремонтных, отделочных и иных работ, производимых в Помещении, как силами подрядных организаций, так и непосредственно силами Заказчика.

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить Услуги, указанные в п. 1.1. Договора.

2. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Исполнитель оказывает Услуги в период осуществления Заказчиком Работ, но не более 6 (Шесть) месяцев, начиная с даты поступления предварительной оплаты на расчетный счет Исполнителя.

2.2. Стороны особо оговорили, что Заказчик вправе приступить к Работам только после подписания Сторонами Акта допуска на выполнение ремонтно-отделочных работ (по форме, указанной в Приложении № 1 к Договору).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Оказать Заказчику Услуги в следующем объеме:

- а) обеспечение вывоза строительного мусора на период выполнения Работ в Помещении;
- б) организация контроля доступа (проезда) на придомовую территорию;
- в) защита мест общего пользования от повреждений (лифты, лифтовой холл);
- г) согласование актов скрытых работ;

д) выдача устных и письменных рекомендаций Заказчику по техническим условиям, строительным нормам и правилам, проектным решениям и иной информации, необходимой для проведения Работ;

3.1.2. При предъявлении подписанного Сторонами Акта допуска на выполнение ремонтно-отделочных работ обеспечить доступ строителей Заказчика на территорию МКД и завоз строительных материалов и оборудования в Помещение.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. В случае возникновения угрозы состоянию несущих конструкций, инженерных систем МКД либо смежных помещений, возникших в результате производства Работ и иных действий (бездействия) Заказчика или лиц, производящих Работы, принимать меры для незамедлительной остановки Работ.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Производить оплату оказываемых Исполнителем Услуг в порядке и сроки, предусмотренные разделом 4 Договора.

3.3.2. Передать Исполнителю всю необходимую документацию для надлежащего оказания Услуг.

3.3.3. Обеспечить доступ Исполнителя в Помещение в заранее согласованное Сторонами время.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. После получения Акта допуска на выполнение ремонтно-отделочных работ по форме, указанной в Приложении № 1 к Договору, приступить к производству Работ.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость Услуг Исполнителя по Договору рассчитывается исходя из общей площади Помещения Заказчика и стоимости Услуг Исполнителя и составляет **496,44 (Четыреста девяносто шесть и 44/100) рублей за один квадратный метр**. Стоимость Услуг Исполнителя включает в себя все налоги/сборы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Оплата стоимости Услуг по Договору осуществляется Заказчиком в порядке 100% предварительной оплаты не позднее 5 (Пять) рабочих дней с момента выставления счета. Обязательство Заказчика по оплате стоимости Услуг по Договору считается исполненным Заказчиком с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.3. Оплата стоимости Услуг производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.4. По факту выполнения Исполнителем принятых на себя по Договору обязательств Исполнитель направляет в адрес Заказчика 2 (Два) экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки оказанных услуг (далее – «Акт»). Заказчик обязан в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты получения Акта от Исполнителя принять оказанные Услуги, подписать и вернуть Исполнителю 1 (Один) экземпляр Акта или направить Исполнителю мотивированный отказ от приёмки Услуг. В случае отказа Заказчика от приёмки Работ, Сторонами в течение 5 (Пять) рабочих дней со дня получения Исполнителем мотивированного отказа, составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, согласованных Сторонами. По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа Услуги Исполнителя считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего Акта, составленного Исполнителем.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Заказчик несет всю ответственность за ущерб, причиненный в результате Работ имуществу третьих лиц, общему имуществу многоквартирного дома, и обязуется устранить его в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты получения требования об устранении ущерба.

5.3. В случае если стоимость Услуг и/или другие платежи по настоящему Договору (полностью или частично) не были осуществлены на дату наступления срока оплаты, Заказчик обязан оплатить Исполнителю, по его требованию, неустойку в размере 0,3 % (ноль целых две десятых процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки до момента оплаты. Неустойка должна быть выплачена Заказчиком Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком письменного требования Исполнителя.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в действие с даты его подписания и действует до полного выполнения

Сторонами принятых на себя обязательств.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Во всем, что не оговорено в Договоре, Стороны руководствуются законодательством РФ.

7.2. Разногласия по Договору решаются путем переговоров Сторонами. Если согласие не будет достигнуто, все споры по Договору будут рассматриваться в суде общей юрисдикции по месту исполнения настоящего Договора с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования спора.

7.3. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны, имеющих равную юридическую силу.

7.4. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

Приложение №1 – Форма Акта допуска на выполнение ремонтно-отделочных работ.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Исполнитель
ООО «СКАЙ МЕНЕДЖМЕНТ»

Адрес: 121615, Москва г, Рублёвское ш, дом
22, корпус 2, этаж 5, помещение LXV,
комната 6ИНН 9731054826

КПП 773101001

р/с 40702810100000156950

в АО «Райффайзенбанк»

к/с 30101810200000000700

БИК 044525700

Генеральный директор

_____ **Белов Ю.А.**

Приложение № 1

к Договору оказания услуг по
сопровождению выполнения ремонтно-
отделочных работ №__ от «__» _____
20__ г.

АКТ ДОПУСКА №__
на выполнение ремонтно-отделочных работ
(ФОРМА)

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся,
_____, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», и
ООО «_____», в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в
дальнейшем «**Исполнитель**»,
составили настоящий Акт допуска о нижеследующем.

Производство ремонтно-отделочных работ (далее «Работы») на объекте ЖК «_____»
допускается при соблюдении Регламента проведения Работ и при наличии у Заказчика следующих
документов:

1. Комплект проектной документации.
2. Копии договора с организацией, осуществляющей производство Работ (при наличии).
3. Копии Распоряжения Мосжилинспекции о согласовании переустройства и перепланировки.
4. Список рабочих с контактными телефонами.
5. Доверенность Заказчика на представителя, ответственного за производство Работ.

Особые условия:

Заказчик и его представители в течение всего периода производства Работ обязуется предоставлять
доступ в Помещение Исполнителю для осуществления контроля за ходом Работ, а также за соблюдением
исполнителями Работ режима производства Работ, правил безопасности и санитарного содержания
Помещения и мест общего пользования в соответствии с законодательством РФ.

Заказчик:

Исполнитель:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ

Заказчик:

Исполнитель:

Генеральный директор

ООО «СКАЙ МЕНЕДЖМЕНТ»

ФИО

Белов Ю.А.