

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

## АКТ разграничения эксплуатационной ответственности Сторон по системам вентиляции

Вытяжка воздуха осуществляется вытяжными вентиляторами Здания.

Управляющая компания обеспечивает работу вытяжной вентиляции Здания, смонтированной в соответствии с проектом.

Границей эксплуатационной ответственности являются заслонки, установленные на отводах вертикальных стояков вытяжных систем.

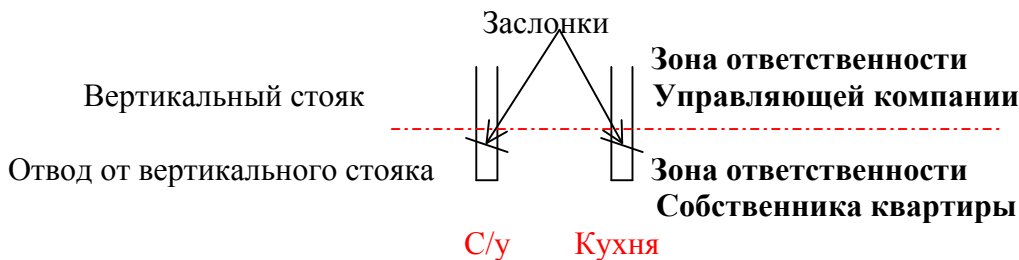


Рис.1 Граница разграничения эксплуатационной ответственности Сторон

Граница разграничения -----

Зона ответственности **Управляющей компании** – вся система до границы зоны Правообладателя, смонтированная в соответствии с проектом Здания, включая заслонки.

Зона ответственности **Собственника квартиры** – вся разводка системы воздухораспределения от заслонок в пределах зоны Собственника квартиры.

**Внимание!** Правообладателю категорически запрещается изменять положение заслонок, отрегулированных под соответствующие параметры системы.

**ЗАКАЗЧИК**

\_\_\_\_\_

**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**  
Генеральный директор  
ООО «СКАЙ МЕНЕДЖМЕНТ»

\_\_\_\_\_ **Белов Ю.А.**

**АКТ**  
**разграничения эксплуатационной ответственности Сторон**  
**по системе кондиционирования**

Управляющая компания обеспечивает работу системы кондиционирования Здания, смонтированной в соответствии с проектом.

Границей эксплуатационной ответственности по системе кондиционирования Собственника квартиры является: ближайшее к квартире соединение дроссельного вентиля (запорной арматуры) и отходящего фреонопровода находящиеся в межквартирном коридоре.

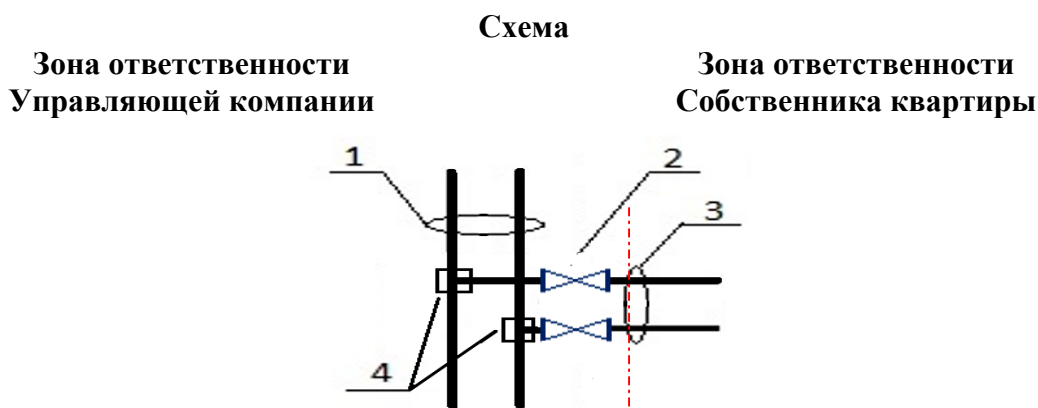


Рис.1 Граница разграничения эксплуатационной ответственности Сторон

Граница разграничения -----

1. Фреонопроводы от внешнего блока кондиционирования
2. Дроссельный вентиль (запорная арматура)
3. Фреонопроводы к внутреннему блоку кондиционирования в квартире
4. Рефнет (тройник)

**Управляющая компания** несет ответственность за надлежащее состояние и работоспособность общедомовой системы кондиционирования до точки присоединения фреонопроводов системы кондиционирования квартиры к дросселю (запорной арматуре) общедомовой системы кондиционирования, согласно схеме до пунктирной линии.

**Собственник квартиры** несет ответственность за надлежащее состояние и работоспособность фреонопроводов внутренней системы кондиционирования в квартире согласно схеме от отходящих соединений дроссельного вентиля (запорной арматуры), далее все оборудование.

**ЗАКАЗЧИК**

**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**  
**Генеральный директор**  
**ООО «СКАЙ МЕНЕДЖМЕНТ»**

\_\_\_\_\_ **Белов Ю.А.**

## АКТ разграничения эксплуатационной ответственности по системе отопления

Управляющая компания обеспечивает работу системы отопления Здания, смонтированной в соответствии с проектом.

Границей эксплуатационной ответственности по системе отопления и подключения полотенцесушителя Собственника квартиры является: отводные резьбовые соединения первой запорной арматуры на ответвлениях от подающего и обратного коллекторов системы отопления, находящихся в поэтажной технологической нише и отводные резьбовые соединения первой запорной арматуры на ответвлениях полотенцесушителя.

Схема

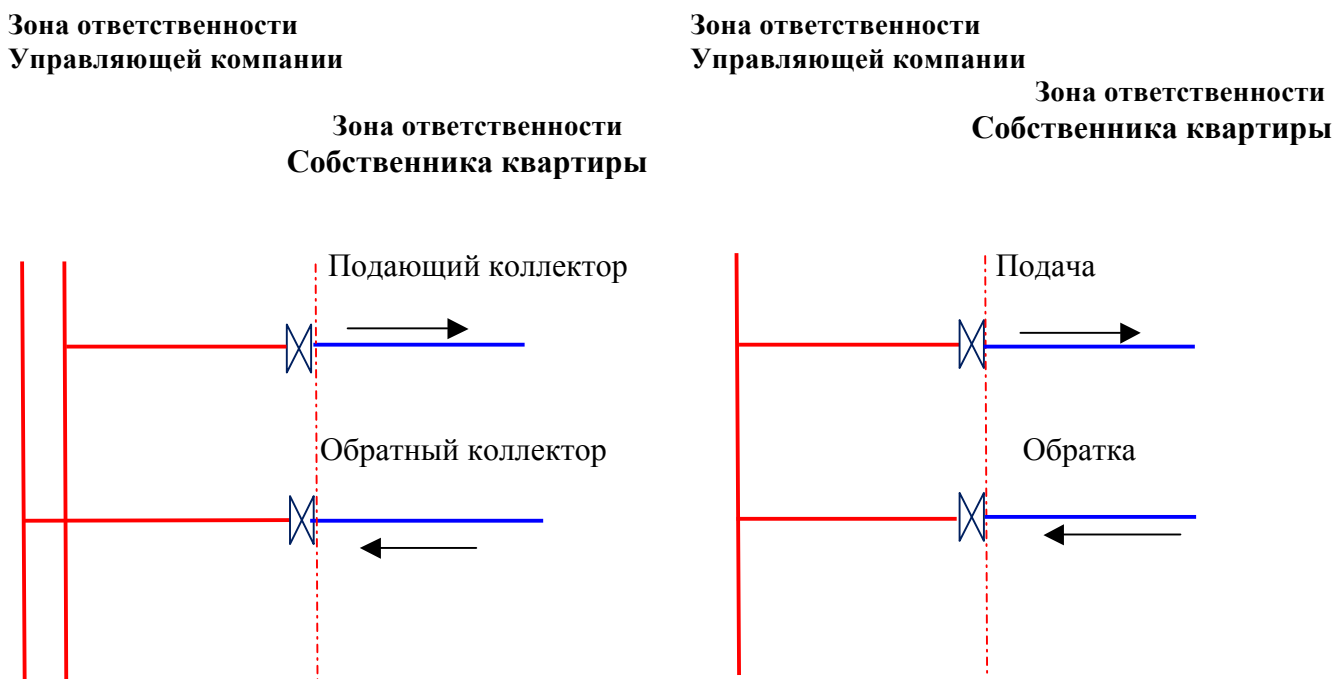


Рис.1 Граница разграничения эксплуатационной ответственности Сторон

Граница разграничения — — — — —

**Зона ответственности Управляющей компании** – Централизованная система отопления здания до резьбового соединения первой запорной арматуры (шарового крана) подающего и обратного трубопроводов на коллекторе отопления, расположенном в этажной технологической нише до границы зоны ответственности Правообладателя в технологической нише и резьбовые соединения первой запорной арматуры на ответвлениях полотенцесушителя.

**Зона ответственности Собственника квартиры** - резьбовые соединения арматуры, балансировочный клапан, теплосчетчик, отопительное оборудование и трубопроводы после первой запорной арматуры, установленной на подающем и обратном трубопроводах на коллекторе отопления в технологической нише и оборудование полотенцесушителя и отводные резьбовые соединения первой запорной арматуры на ответвлениях стояка полотенцесушителя

**ЗАКАЗЧИК**

**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**  
Генеральный директор  
ООО «СКАЙ МЕНЕДЖМЕНТ»

Белов Ю.А.

**АКТ**  
**разграничения эксплуатационной ответственности**  
**по системе хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения**

Управляющая компания обеспечивает работу системы водоснабжения (ХВС, ГВС) Здания, смонтированной в соответствии с проектом.

Границей эксплуатационной ответственности по системе ГВС и ХВС, Собственника квартиры является отводные резьбовые соединения первой запорной арматуры на ответвлениях коллекторов стояков ХВС и ГВС.

Схема

**Зона ответственности**  
**Управляющей компании**

**Зона ответственности**  
**Собственника квартиры**

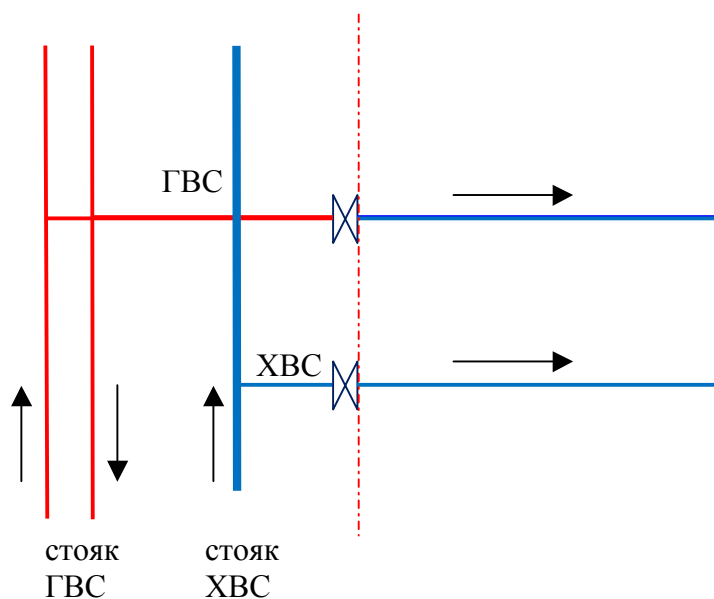


Рис.1 Граница разграничения эксплуатационной ответственности Сторон

Граница разграничения - - - - -

Зона ответственности **Управляющей компании** – Централизованная система водоснабжения здания до резьбового соединения первой запорной арматуры (шарового крана) на отводных коллекторах трубах от стояков систем, находящихся в технологической нише до зоны Правообладателя.

Зона ответственности **Собственника квартиры** – резьбовое соединения запорной арматуры (шарового крана) на отводных коллекторах стояков систем, фильтр, регулятор давления, счетчик воды, обратный клапан и далее трубопроводы выходящие из технологической ниши в помещение и всё подключенное к ней оборудование.

**ЗАКАЗЧИК**

**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**  
**Генеральный директор**  
**ООО «СКАЙ МЕНЕДЖМЕНТ»**

\_\_\_\_\_ Белов Ю.А.

## АКТ

### разграничения эксплуатационной ответственности по системе бытовой канализации и канализации условно чистых вод

Управляющая компания обеспечивает работу системы хозяйственно-бытовой канализации и канализации условно чистых вод Здания, смонтированной в соответствии с проектом.

Границей эксплуатационной ответственности по системам бытовой канализации Собственника квартиры является: торец отвода тройника входящего в центральный стояк системы бытовой канализации К 1 и канализации условно чистых вод К 4.

#### Схема

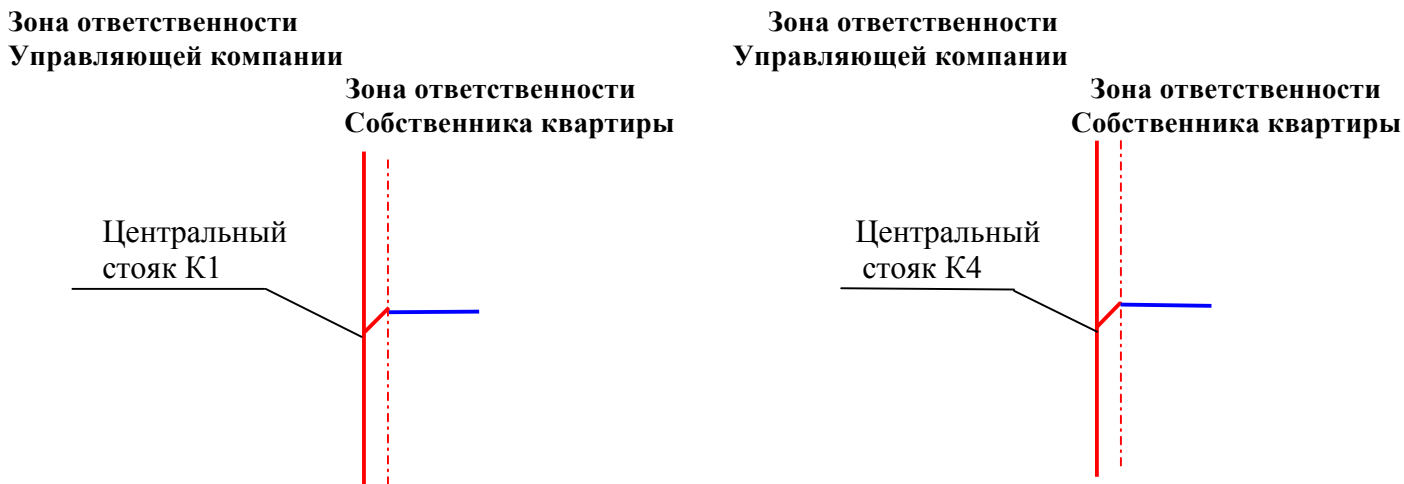


Рис.1 Граница разграничения эксплуатационной ответственности Сторон

Граница разграничения ---

Зона ответственности **Управляющей компании** – Централизованная система канализации К1 и канализации условно чистых вод К4 до торца отводов стояков трубопроводов в помещении.

Зона ответственности **Собственника квартиры** –коммуникации от точки подключения к отводам центральной системы канализации К1 и К4 в помещении и всё подключенное к ней оборудование.

**ЗАКАЗЧИК**

\_\_\_\_\_

**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**  
Генеральный директор  
ООО «СКАЙ МЕНЕДЖМЕНТ»

\_\_\_\_\_ **Белов Ю.А.**

## АКТ

### разграничения эксплуатационной ответственности по системе электроснабжения

1. Электроснабжение Собственника квартиры осуществляется от этажного распределительного щита типа ЩУР (щит распределительный этажный).

2. Мощность электрическая, разрешённая Собственнику квартиры для использования, составляет:  $P_{у.} = 27$  кВт.

3. Схема электроснабжения Собственника квартиры соответствует III (третьей) категории надёжности, и представлена на Рис.1.

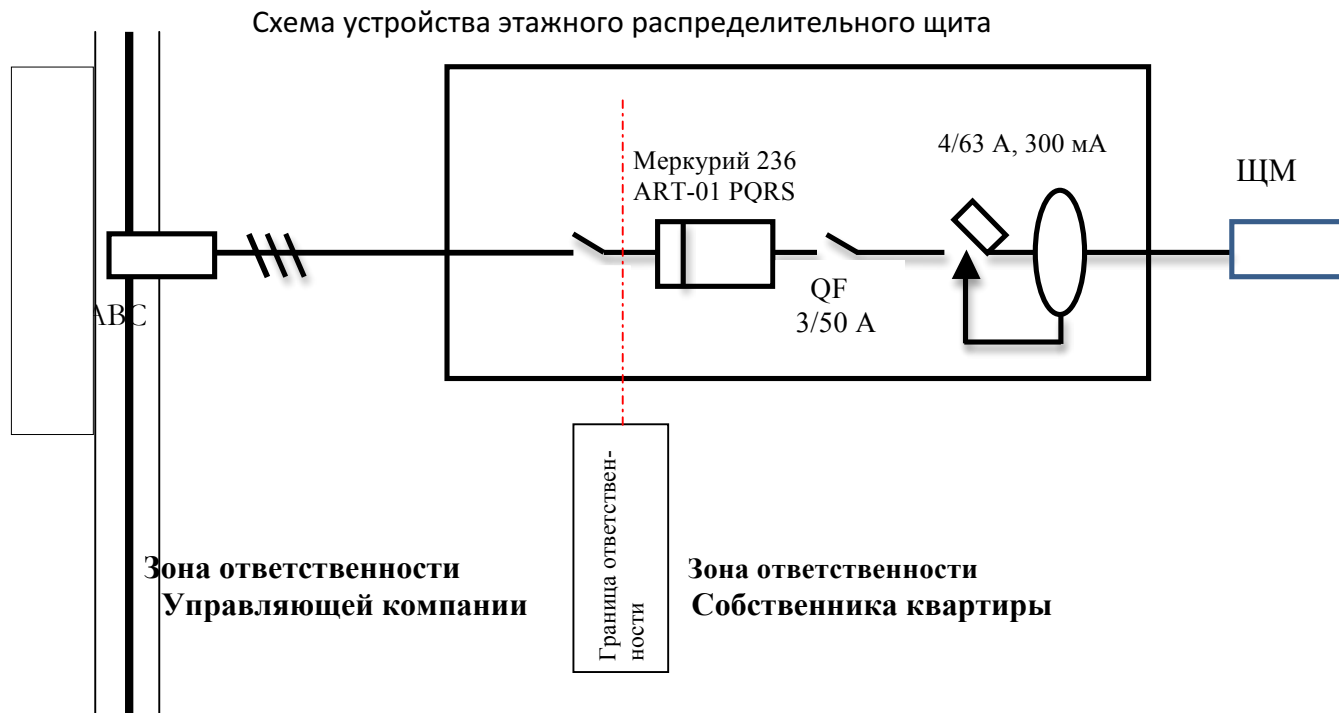


Рис.1 Граница разграничения эксплуатационной ответственности Сторон

4. Границей эксплуатационной ответственности между Управляющей компанией и Собственника квартиры является: присоединения «контактов выхода» вводного автомата QS квартиры, установленного в этажном щите ЩЭ (см. пунктирную линию на Рис.1).

Ответственность за состояние контактов в точке разграничения и месте присоединения к стоякам несет Управляющая компания.

Ответственность за состояние отходящего питающего фидер от вводного автомата QS квартиры, за надежность контактных соединений в приборе учета электрической энергии, прибора учета электроэнергии, всего последующего оборудования и последующих соединений несёт Собственник квартиры.

5. Эксплуатация электрооборудования, находящегося в зоне ответственности Собственника квартиры осуществляется самостоятельно Собственником квартиры.

6. Порядок отключения электрооборудования:

- а) при плановых отключениях Управляющая компания предупреждает Собственника квартиры за одни сутки до отключения;
- б) при необходимости снятия питающего напряжения, Собственника квартиры за одни сутки до предполагаемого отключения подаёт заявку в Управляющую компанию.

**ЗАКАЗЧИК**

**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**  
Генеральный директор  
ООО «СКАЙ МЕНЕДЖМЕНТ»

Белов Ю.А.

**АКТ**  
**разграничения эксплуатационной ответственности**  
**по системе автоматической пожарной сигнализации**

Управляющая компания обеспечивает работу системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) в местах общего пользования и технических помещений Здания, смонтированной в соответствии с проектом.

Границей эксплуатационной ответственности по системе автоматической пожарной сигнализации (АПС) является: все места общественного пользования, включая технические помещения.

Границей ответственности Собственника квартиры АПС: от точки подключения (ближайшего изолятор шлейфа ИЗ-1 в межквартирном коридоре МОП) до помещения Собственника квартиры, а именно от ближайшего изолятор шлейфа ИЗ-1 к квартире собственника, включая все монтируемое оборудование к данной кабельной линии (шлейфу) извещатель тепловой в количестве 2 шт, извещатель ручной адресный в количестве 1 шт.

**Схема разграничения пожарной сигнализации**

**Зона ответственности**  
**Управляющей компании**

**Зона ответственности**  
**Собственника квартиры**

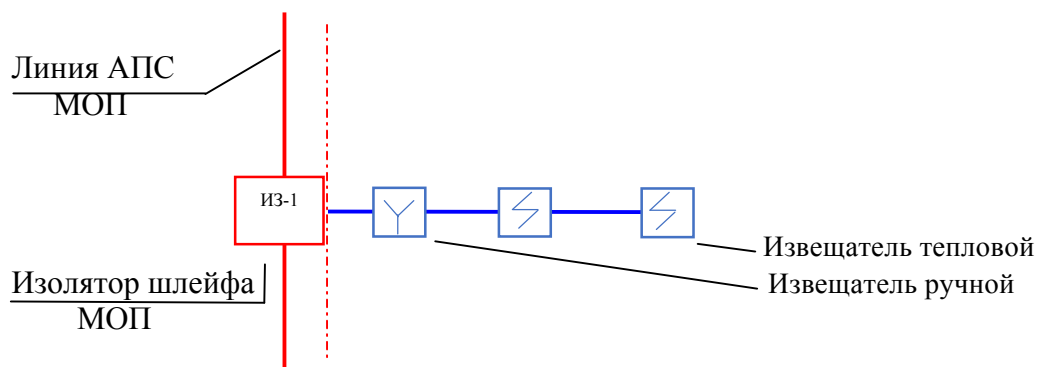


Рис.1 Граница разграничения эксплуатационной ответственности Сторон

Граница разграничения - - - - -

Зона ответственности **Управляющей компании** – Централизованная система автоматической системы пожарной сигнализации в местах общего пользования, ближайшего изолятор шлейфа ИЗ-1, включая его.

Зона ответственности **Собственника квартиры** – АПС: кабельный шлейф от ближайшего изолятор шлейфа ИЗ-1 к квартире собственника, включая все монтируемое оборудование к данной кабельной линии (шлейфу) извещатель тепловой в количестве 2 шт, извещатель ручной адресный в количестве 1 шт - вся квартира собственника.

**ЗАКАЗЧИК**

**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**  
**Генеральный директор**  
**ООО «СКАЙ МЕНЕДЖМЕНТ»**

\_\_\_\_\_ **Белов Ю.А.**

## АКТ разграничения эксплуатационной ответственности по системе оповещения и управления эвакуацией

Управляющая компания обеспечивает работу системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в местах общего пользования и технических помещений Здания, смонтированной в соответствии с проектом.

Границей эксплуатационной ответственности по системе оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) являются: все места общественного пользования, включая технические помещения.

Границей ответственности Собственника квартиры системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ): от точки подключения (ближайшего разветвителя в межквартирном коридоре МОП) до квартиры собственника, включая все монтируемое оборудование к данной кабельной линии: оповещатель пожарный, речевой, настенный 1 шт.

### Схема разграничения пожарной сигнализации

**Зона ответственности  
Управляющей компании**

**Зона ответственности  
Собственника квартиры**

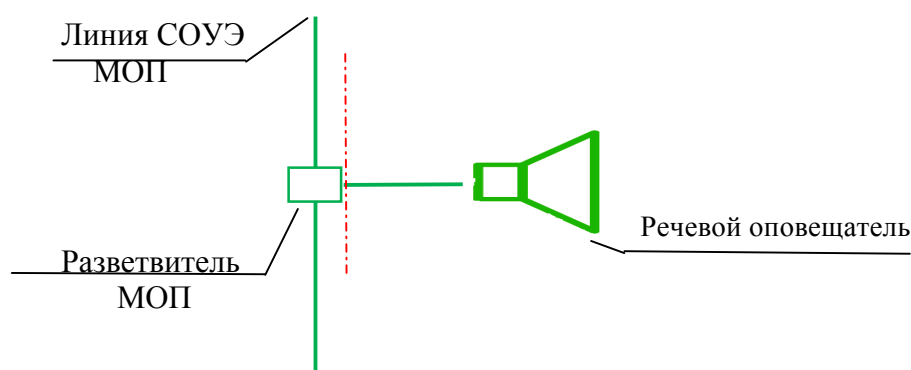


Рис.1 Граница разграничения эксплуатационной ответственности Сторон

Граница разграничения -----

Зона ответственности **Управляющей компании** – Централизованная система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в местах общего пользования, до перегородки помещения Правообладателя.

Зона ответственности **Собственника квартиры** – СОУЭ: от точки подключения (ближайшего разветвителя в межквартирном коридоре МОП) до помещения правообладателя - квартиры, далее вся квартира правообладателя.

**ЗАКАЗЧИК**

**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**  
Генеральный директор  
ООО «СКАЙ МЕНЕДЖМЕНТ»

\_\_\_\_\_ Белов Ю.А.



**АКТ**  
**разграничения эксплуатационной ответственности**  
**по системе радификации и оповещения о чрезвычайной ситуации**

Управляющая компания обеспечивает работу системы радификации и оповещения о чрезвычайной ситуации в местах общего пользования и технических помещений Здания смонтированной в соответствии с проектом.

Границей эксплуатационной ответственности по системе радификации и оповещения о чрезвычайной ситуации являются: все места общественного пользования, включая технические помещения.

Границей ответственности Собственника квартиры системы радификации и оповещения о чрезвычайной ситуации: от точки подключения (ближайшего разветвителя в межквартирном коридоре МОП) до квартиры собственника, включая все монтируемое и подключаемое оборудование к данной кабельной линии: шлейф радификации и радиорозетка проподного вещания 1 шт.

**Схема разграничения радификации**

**Зона ответственности**  
**Управляющей компании**

**Зона ответственности**  
**Собственника квартиры**

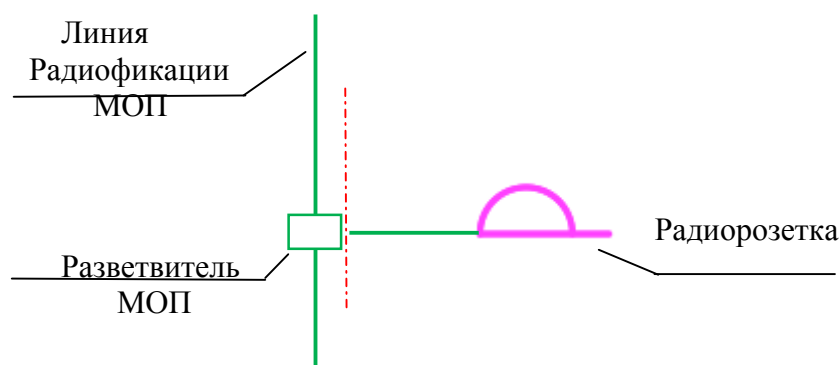


Рис.1 Граница разграничения эксплуатационной ответственности Сторон

Граница разграничения - - - - -

Зона ответственности **Управляющей компании** – Централизованная система радификации и оповещения о чрезвычайной ситуации в местах общего пользования, до перегородки помещения Правообладателя.

Зона ответственности **Собственника квартиры** – система радификации и оповещения о чрезвычайной ситуации: от точки подключения (ближайшего разветвителя в межквартирном коридоре МОП) до квартиры собственника, далее вся -квартира собственника.

**ЗАКАЗЧИК**

**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**  
**Генеральный директор**  
**ООО «СКАЙ МЕНЕДЖМЕНТ»**

\_\_\_\_\_ **Белов Ю.А.**